

**ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_  
в студенческом общежитии**

г. Черногоorsk

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Хакасия «Хакасский многопрофильный техникум»,**

именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Шарковой Л.М., действующего на основании Устава, с одной стороны и

**гражданин(ка) РФ**

\_\_\_\_\_, именуемый (ая)  
в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора  
«Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
202\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. за плату место в комнате № \_\_\_\_\_ в общежитии,  
расположенном по адресу: г. Черногоorsk, ул. Октябрьская 86, состоящее из комнаты общей площадью 12  
кв.м, расположенное в 5-ти этажном доме.

Общежитие, в котором расположено жилое помещение, является государственной собственностью и  
принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления (о чем внесена запись в ЕГРП на  
недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2003г. № 19/01/02/08/2003-332).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-  
технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении в течение срока действия настоящего Договора при  
условии соблюдения Правил внутреннего распорядка, Положения о студенческом общежитии, Инструкции  
по пожарной безопасности и иных локальных нормативных актов Наймодателя;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством, локальными  
нормативными актами Наймодателя.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом  
Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о студенческих общежитиях;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка в общежитии,  
Положение о пропускном режиме в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2.3. обеспечивать чистоту и сохранность жилого помещения, производить уборку занимаемого  
помещения, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.2.4. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и за все виды предоставляемых услуг. Обязанность  
вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта и/или реконструкции общежития в другое жилое  
помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт и/или реконструкция не могут быть  
произведены без выселения). В случае отказа Нанимателя освободить жилое помещение Наймодатель  
может потребовать выселения в судебном порядке;

- 2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.13. возмещать причиненный Наймодателю ущерб в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе в случае порчи Нанимателем возместить стоимость ремонта помещения и санитарно-технического оборудования;
- 2.2.14. по требованию Наймодателя переселиться в другое предоставленное жилое помещение в течение срока действия настоящего договора;
- 2.2.15. самостоятельно и своевременно знакомиться со всеми изменениями, касающимися условий проживания в общежитии, размера оплаты за пользование жилым помещением и коммунальных услуг. Информация об указанных изменениях размещается Наймодателем на сайте [пу-10.рф](#) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах общежития.
- 2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, локальными нормативными актами Наймодателя.

### **2.3. Нанимателю запрещено:**

- пользоваться в комнатах электронагревательными и электробытовыми приборами;
- вывешивать за окно предметы, сумки;
- выбрасывать из окон мусор, различные предметы;
- курить в любых помещениях и прилегающей территории к зданию общежития;
- проносить и распивать алкогольные и слабоалкогольные напитки;
- предоставлять жилую площадь для проживания третьим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, родственникам Нанимателя.

### **2.4. Нанимателю категорически запрещено:**

- пользоваться взрывоопасными, легковоспламеняющимися веществами и использовать пиротехнические изделия;
- употреблять и распространять наркотические и токсические вещества в жилом помещении и здании общежития,
- находиться в жилом помещении и здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- содержать в помещениях общежития животных, в том числе домашних;
- производить перепланировку жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных затрат.

### **2.5. Наймодатель имеет право:**

- 2.5.1. требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2.5.2. осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя;
- 2.5.3. входить в жилое помещение в отсутствие и без предупреждения Нанимателя, в случае возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций, имеющих угрозу жизни и здоровью проживающих, а так же причинение вреда (ущерба) имуществу Наймодателя и Нанимателя;
- 2.5.4. переселять Нанимателя из одного жилого помещения в другое;
- 2.5.5. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, а также в случае систематического (более 2-х раз) нарушения Нанимателем срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.5.6. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя.

## **2.6. Наймода́тель обяза́н:**

- 2.6.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.6.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, устранять неисправности систем водоотведения, электро и водоснабжения общежития;
- 2.6.3. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 2.6.4. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.11. настоящего Договора;
- 2.6.5. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.6.6. уведомлять Нанимателя об изменениях размера оплаты за пользование жилым помещением, коммунальных услуг, условий проживания в общежитии.
- 2.6.7. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, локальными нормативными актами Наймода́теля.

## **3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 3.1. Размер платы за проживание в общежитии определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Наймода́теля. Размер оплаты устанавливается на текущий учебный год и утверждается приказом Наймода́теля, который размещается на официальном сайте Наймода́теля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах общежития.
- 3.2 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий.
- 3.3 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
  - отопление;
  - освещение по нормам СЭС;
  - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- 3.4 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты – заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание согласно расчету, который размещается на официальном сайте Наймода́теля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах общежития.
- 3.5 Плата за проживание в общежитии (оплата за общежитие) на момент заключения настоящего Договора для обучающихся в образовательном учреждении среднего профессионального образования устанавливается в размере 65 (шестьдесят пять) рублей за календарный месяц, что регламентируется Приказом по Техникуму.
- 3.6 Размер оплаты за жилое помещение для обучающихся на платной основе составляет 635 рублей в месяц.
- 3.6. Плата за проживание в общежитии оплачивается Нанимателем ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за весь период проживания.
- 3.7 При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование общежитием не взимается.
- 3.8. Оплата производится за наличный расчет в кассе ГБПОУ РХ ХМТ (по адресу: г. Черногоorsk, ул. Октябрьская, д. 86), либо безналично в порядке путем перечисления денежных средств через любую кредитную организацию на расчетный счет исполнителя.
- 3.9. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии может быть пересмотрен (изменен) Наймода́телем в одностороннем порядке в случае изменения органами власти размера платы за пользование жилым помещением, тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, но не чаще одного раза в год.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 4.2. За отказ от возмещения причиненного Наймодателю материального ущерба, Наниматель может быть выселен из общежития или лишен права пользоваться жилым помещением общежития.
- 4.3. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф за каждый день задержки сдачи жилого помещения.
- 4.4. За нарушение условий настоящего Договора, Положения об общежитиях, Правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов Наймодателя к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания.
- 4.5. Наниматель может быть выселен из общежития во внесудебном порядке с предупреждением за 7 (семь) дней, в случае:
- 4.5.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2-х (двух) месяцев;
  - 4.5.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или третьими лицами, приглашенными Нанимателем;
  - 4.5.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4.5.4. использования жилого помещения не по назначению;
  - 4.5.5. нарушения Нанимателем п. 2.4. настоящего Договора;
  - 4.5.6. неоднократного (два и более раза) нарушения Нанимателем п. 2.3. настоящего Договора;
  - 4.5.7. в других случаях, установленных локальными нормативными актами Наймодателя.

## **5. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, предупредив Наймодателя не менее чем за 2 (две) недели до предполагаемой даты расторжения.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 5.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 5.3.2. в случае отсутствия в общежитии более 2 (двух) месяцев без уважительной причины (за исключением плановых каникул);
  - 5.3.3. со смертью Нанимателя;
  - 5.3.4. прекращением образовательных отношений, в том числе с отчислением из ГБПОУ РХ ХМТ по любому основанию, в том числе в связи с получением образования;
  - 5.3.5. с окончание срока настоящего Договора.
- 5.4. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трёх) дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.
- 5.5. Действие договора приостанавливается в случае предоставления Нанимателю академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом, на срок предоставленного академического отпуска. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 3 (трёх) дней.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 7.1. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.
- 7.3. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в разделе 8 настоящего Договора, Сторона, чьи реквизиты изменились, уведомляет об этом другую Сторону в течение 10 (Десяти) дней.
- 7.4. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.
- 7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента (даты) расторжения или прекращения. Расторжение или прекращение Договора не освобождает Нанимателя от финансовых обязательств, возникших до даты расторжения или прекращения договора.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Наймодатель:** Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Хакасия «Хакасский многопрофильный техникум»  
655151, РХ, г. Черногорск, ул. Октябрьская, 86  
ИНН 1903005749 / КПП 190301001 / ОГРН 1021900700095  
Получатель: УФК по Республике Хакасия (ГБПОУ РХ ХМТ, л/с 20806U61930)  
Банк получателя: Отделение – НБ Республика Хакасия  
р/с 40601810500951000001  
БИК 049514001 / КБК 000000000000000000130  
Назначение платежа: Доходы от платных услуг

**Директор** ГБПОУ РХ ХМТ Шаркова Л.М.

\_\_\_\_\_/Л.М. Шаркова /

М.П.

**Наниматель:** \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения,  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

Адрес постоянного места жительства \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_.

**Наниматель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи  
собственноручно

С Правилами внутреннего распорядка, Положением о студенческом общежитии, Инструкцией по пожарной безопасности ознакомлен \_\_\_\_\_.

(подпись)

В соответствии Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ даю свое согласие Наймодателю на обработку моих персональных данных указанных в настоящем Договоре, то есть на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи собственноручно)

*Законный представитель несовершеннолетнего с 14 до 18 лет.* Настоящим в соответствии со статьей 26 ГК РФ даю свое согласие на совершение несовершеннолетним (-ней) \_\_\_\_\_ настоящей сделки по найму места в комнате в студенческом общежитии.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетнего полностью и подпись)